

**DEVIZ GENERAL**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:  
**Creșterea eficienței energetice a Spitalului de recuperare Bradeț, sat Bradeț, jud Argeș**  
 (în mii lei/mii euro la cursul 4,9492 lei/euro din data de 14.12.2021)

Nr.	Denumirea cap. și subcap. de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Mii lei	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Mii lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenaj. pîr. prot. mediu și aduc. la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>						
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilității nec. obiectivului						
2.1		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>						
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	9.00000	1.81848	1.71000	10.71000	2.16399
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autoriz.	1.50000	0.30308	0.28500	1.78500	0.36066
3.3	Proiectare și inginerie	156.03239	31.52679	29.64615	185.67854	37.51688
3.3.1	Expertiza tehnică	28.50000	5.75851	5.41500	33.91500	6.85262
3.3.2	Audit energetic	14.30900	2.89117	2.71871	17.02771	3.44050
3.3.3	DALI	30.00000	6.06159	5.70000	35.70000	7.21329
3.3.4	DTAC+PT+CS+DE	74.90000	15.13376	14.23100	89.13100	18.00917
3.3.5	Verificare conf. Legii 10	8.32339	1.68176	1.58144	9.90483	2.00130
3.4	Organizarea procedurii de achiziție publică	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Consultanță	126.41400	25.54231	24.01866	150.43266	30.39535
3.6	Asistență tehnică	38.74464	7.82847	7.36148	46.10612	9.31587
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.00000	2.22258	2.09000	13.09000	2.64487
3.6.2	Dirigenție de șantier	27.74464	5.60588	5.27148	33.01612	6.67100
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>						
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2790.76373	563.88178	530.24511	3321.00884	671.01932
4.1.1	Lucrări de reabilitare termică a anvelopei	1321.22816	266.95792	251.03335	1572.26151	317.67993
4.1.1.1	Lucrări intervenție fatadă parte opacă	789.64859	159.55075	150.03323	939.68182	189.86564
4.1.1.2	Lucrări intervenție terasă/plansu sub pod	269.31940	54.41675	51.17069	320.49009	64.75594
4.1.1.3	Lucrări intervenție plansu peste subsol	262.26017	52.99042	49.82943	312.08960	63.05860
4.1.2	Lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire, acc., iluminat și ventilație	1167.76068	235.94938	221.87453	1389.63521	280.77976
4.1.2.1	Instalație de încălzire	168.60800	34.06773	32.03552	200.64352	40.54060
4.1.2.2	Instalație de preparare apă caldă de cons.	311.26040	62.89105	59.13948	370.39988	74.84035
4.1.2.3	Instalație de ventilație	484.57519	97.90980	92.06929	576.64448	116.51266
4.1.2.4	Instalație de iluminat	203.31709	41.08080	38.63025	241.94734	48.88615
4.1.3	Lucrări conex pentru elem. nestruct. ale cladirii	126.76390	25.61301	24.08514	150.84904	30.47948
4.1.3.1	Lucr. de interv. conex la inst. fatade, subsol	126.76390	25.61301	24.08514	150.84904	30.47948
4.1.4	Lucrări de reparații	150.97018	30.50396	28.68433	179.65451	36.29971
4.1.4.1	Lucrări de reparații/defacieri elem. de c-tii	150.97018	30.50396	28.68433	179.65451	36.29971
4.1.5	Nota de comandă suplimentară	24.04081	4.85751	4.56775	28.60856	5.78044
4.2	Montaj utilitate tehnologică	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilitate, echip. teh. și funcționale cu montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilitate, echip. teh. și echipam. de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>						
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier (total)	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.1	Lucrări de construcții	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	30.69840	5.63882	5.30245	33.21009	6.71019
5.2.1	Comisii și dob. aferente creditului bancii finanț.	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.2	Cota aferentă ISC pîr. contr. cal. lucr. de c-tii	13.95382	2.81941	2.65123	16.60504	3.35510
5.2.3	Cota aferentă ISC pîr. contr. statului, urb. și aut.	2.79076	0.56388	0.53025	3.32101	0.67102
5.2.4	Cota aferentă Caselor Sociale a Construcției	13.95382	2.81941	2.65123	16.60504	3.35510
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>						
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pîr. probe tehnol. și teste pîr. predare la benef.						
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.3	Elaborare procedură	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>						
<b>TOTAL GENERAL</b>						
Din care C+M (1.2+1.3+2.4+4.2+5.1.1)						
3153.15316	636.53972	598.56886	3748.93125	3321.00884	671.01932	757.48227
2790.76373	563.88178	530.24511	3321.00884	671.01932		



PROIECTANT:  
 SC Evolution Proserv SRL  
 Ing. Gelu Găina